

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH NGHỆ AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /TB-THADS-KV3

Nghệ An, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 04/2025/DSST ngày 29 tháng 4 năm 2025; 20/2025/QĐST-DS ngày 23 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An; 01/2025/QĐST-DS ngày 15 tháng 7 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 3 - tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 131/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 6 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An; 11/QĐ-THADS ngày 16 tháng 7 năm 2025 và 34/QĐ-THADS ngày 25 tháng 7 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 09/QĐ-THADS ngày 26 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên và Biên bản về thỏa thuận tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 09 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An.

Do anh Bùi Ngọc Hương và chị Nguyễn Thị Hoài và anh Bùi Văn Thắng, anh Lê Trọng Hiền, anh Trần Nhật Bách không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An, địa chỉ: Xóm 7, xã Diễn Châu, tỉnh Nghệ An cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 851, tờ bản đồ số 106 – 65 (nay là thửa đất số 199, tờ bản đồ số 172) có địa chỉ tại xóm 6, xã Hải Châu (xã Hùng Hải cũ), tỉnh Nghệ An thuộc quyền sử dụng của anh Bùi Ngọc Hương.

2. Tài sản gắn liền với đất: 01 (một) nhà ở 2 tầng và các công trình phụ liên quan, địa chỉ tại xóm 6, xã Hải Châu (xã Hùng Hải cũ), tỉnh Nghệ An thuộc quyền sở hữu của anh Bùi Ngọc Hương và chị Nguyễn Thị Hoài.

(Hiện trạng thực tế như mô tả tại biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 10/9/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Nghệ An biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn: Các tổ chức thẩm định giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Nghệ An;
- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và đã được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

Hồ sơ đăng ký của tổ chức thẩm định giá gồm

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.
- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian, hình thức, địa điểm nộp hồ sơ:

Trong ngày 16/10/2025 và 17/10/2025 (trong giờ hành chính), nộp hồ sơ trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - Nghệ An, địa chỉ: Xóm 7, xã Diễn Châu, tỉnh Nghệ An. (Liên hệ CHV Dương: 0987715864)/.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Nghệ An
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 3 – Nghệ An;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Đào Quý Dương

